

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Rekonstrukce podlah a kabinetu ve třídách u koridoru
- b) Místo stavby: p.č.st. 2761 k.ú. Písek, Mírové náměstí 1466, Písek
- c) Předmět projektové dokumentace: výměna podlah za odvětrávané a další drobné stavební práce

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek Mírové
náměstí 1466, Mírové náměstí 1466, 397 01 Písek
IČ 70943125

A 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání, adresa sídla

Ing. Jaromír Havlíček – PROJKA s.r.o.
IČ 28129954
17. listopadu 2131
397 01 Písek

- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. Jaromír Havlíček

- c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Ing. Jaromír Havlíček – architektonicko - stavební část

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není členěno.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa
- Objednávka
- Doměření projektantem
- Stavební program investora

A4. Časové zařazení.

Projektové práce byly zahájeny již před účinností nového stavebního zákona č. 283/2002 Sb. Proto je smyslu § 39 nového stavebního zákona tato dokumentace zpracována v listinné podobě ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb. platné do 30.6.2024.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku
Rovinatý pozemek na severní straně Mírového náměstí v areálu Základní školy Edvarda Beneše.
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) Netýká se.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
Nejsou.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Mimo záplavové a poddolované území.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Nejsou.
- g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)
Netýká se.
- h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) Je napojeno na místní komunikaci.
- i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Materiálově (konstrukčně) je objekt řešen jako železobetonový skelet s vyzděným obvodovým pláštěm včetně kontaktního zateplovacího systému s omítkou jako finálním povrchem v barvě šedé. Okna jsou plastová bílá.

Stávající budova je přizpůsobena užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístup do přízemí i do obou poschodí je možný pouze po schodišti s využitím schodolezu v jiné části budovy. Plánované úpravy nebudou do vstupních ani komunikačních prostorů zasahovat.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Do vzhledu domu nebude zasahováno.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Zůstává stávající kromě vytvoření dvou samostatných východů do venkovního prostoru z učeben.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Zůstává.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Plánované stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je potřeba dodržovat běžné předpisy a zvyklosti při užívání stavby.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Je navržena výměna podlah a další drobné stavební úpravy.

b) konstrukční a materiálové řešení

Použité materiály budou voleny tak, aby odpovídaly účelu prostorů.

c) mechanická stabilita

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Charakter projektovaných prací nezhorší požárně bezpečnostní řešení budovy. Nedojde ke změnám z tohoto hlediska.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

b) energetická náročnost stavby

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Netýká se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavba musí být prováděna tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem, prašností a vibracemi dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.2.11 Ochrana stavby před účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci přípravy výstavby nebyl proveden průzkum na zjištění radonového indexu. Plánované úpravy zlepší poměry z hlediska pronikání radonu z podloží.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury Stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Objekt je napojen na místní komunikaci.

b) doprava v klidu

V prostoru před školou se nachází dostatek parkovacích míst. Po provedení stavebních úprav nedojde k navýšení potřeby parkovacích míst.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
Netýká se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Stavba nebude mít vliv na životní prostředí.
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických vazeb v krajině
Netýká se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Nebudou prováděna žádná zvláštní opatření pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- i) zásady pro dopravně inženýrské opatření
- j) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jedná se o relativně jednoduchou stavbu umístěnou uvnitř budovy základní školy. Stavba bude prováděna na vlastním pozemku a bude zásobována z vlastních zdrojů stavebníka. Nebude potřeba provádět žádná zvláštní opatření.